



**SKONSOLIDOWANY RAPORT
ROZNY SIMFABRIC S.A.
ZA OKRES 01.01.2020 - 31.12.2020**

Warszawa, 18 marca 2021 r.

Spis treści

1.	LIST DO AKCJONARIUSZY I INWESTORÓW	3
2.	PODSTAWOWE INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ	4
3.	WYBRANE DANE FINANSOWE.....	8
4.	OŚWIADCZENIA ZARZĄDU SIMFABRIC S.A.	10
5.	ZAŁĄCZNIKI.....	11

1. LIST DO AKCJONARIUSZY I INWESTORÓW

Szanowni Akcjonariusze i Inwestorzy,
mam przyjemność przedstawić Państwu skonsolidowany raport roczny Grupy Kapitałowej SimFabric S.A. podsumowujący nasze dokonania z ostatniego roku.

Przez ostatnie miesiące koncentrowaliśmy się na konsekwentnym realizowaniu przyjętej przez nas strategii rozwoju Grupy Kapitałowej. Składa się z pięciu elementów, pierwszym z nich jest produkcja własnych nisko oraz średnio budżetowych i wysokomarżowych gier. W ramach tego punktu w ubiegłym roku wyprodukowaliśmy oraz wydaliśmy 11 gier, głównie na konsole PlayStation 4 oraz Nintendo Switch. Są wśród nich takie produkcje jak *Lust for Darkness*, *Construction Machines Simulator* czy kolejne odsłony serii gier *Saboteur!*.

Drugim elementem jest świadczenie usług portowania w oparciu o umowy wydawnicze na projekty otrzymane od podmiotów zewnętrznych. Tutaj możemy pochwalić się dwoma bardzo ważnymi umowami. Pierwszą z nich podpisaliśmy z koncernem Koch Media GmbH z Austrii. Na jej podstawie przenieśliśmy połowę praw autorskich do dwóch naszych gier na firmę KOCH, która następnie wyda je na komputery PC oraz konsole Nintendo Switch, PS4 i Xbox One. W zamian za to otrzymamy wynagrodzenie w wysokości około 8 mln zł oraz 50% zysków ze sprzedaży gier. Drugą umowę wydawniczą podpisaliśmy z koncernem Nacon z Francji. Podobnie jak w przypadku umowy z firmą KOCH, zobowiązaliśmy się na przeniesienie 50% praw autorskich do jednej z naszych gier na firmę NACON, która zostanie przez nich wydana w wersji na PC oraz najpopularniejsze konsole, za co dostaniemy wynagrodzenie w wysokości 8,2 mln zł oraz udział w zyskach ze sprzedaży gry.

Trzecim elementem jest działalność badawczo-rozwojowa. W ramach tego punktu realizujemy kilka zadań, z których na największą uwagę zasługuje budowa Centrum Badawczo-Rozwojowego - Space Engine Lab. Wciąż czekamy na ostateczną decyzję Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej o przyznaniu dofinansowania tego projektu. Jednak nawet gdyby decyzja Ministerstwa nie była zgodna z naszymi oczekiwaniami, podpisaliśmy już umowę wstępną z ASI Gaming Investment Group Spółka z o.o. SKA na budowę własnego Centrum, które powstanie na terenie Game Village w Katowicach do końca 2023 r. Kluczowym projektem Centrum, będzie opracowanie własnego silnika graficznego Space Engine 3D do tworzenia superrealistycznych symulatorów przestrzeni kosmicznej.

Przedostatnim elementem jest produkcja gier mobilnych na urządzenia z systemami Android i iOS. Za realizację tego punktu odpowiedzialna będzie spółka zależna MobileFabric S.A., której zadaniem jest wykonanie symulatorów, gier i produkcji własnych na urządzenia mobilne oraz portowanie gier z należących do SimFabric S.A. Działalność MobileFabric S.A. będzie możliwa m. in. dzięki udzieleniu przez PlayWay S.A. infrastruktury wydawniczej na urządzenia mobilne grupy PlayWay oraz portowaniu i wydaniu tytułów z portfolio tej grupy. Jedną z pierwszych gier, jak zostanie przeportowana przez MobileFabric S.A. jest gra *Train Mechanic Simulator Mobile* należąca właśnie do portfolio spółki PlayWay S.A.

Ostatnim elementem jest produkcja gier na gogle wirtualnej rzeczywistości. W tym celu powstała druga spółka zależna – VRFabric S.A. Obecnie Spółka zależna pracuje nad czterema produkcjami należącymi do Emitenta, są to *Train Mechanic Simulator*, *Moon Village VR*, *Flipper Mechanic Simulator VR*, *Mushrooms: Forest Walker VR* oraz horror psychologiczny *Cthulhu: Books of Ancients VR*.

Zachęcam do zapoznania się z całą treścią raportu, a także z aktualnymi informacjami na temat SimFabric S.A. prezentowanymi na naszej korporacyjnej stronie internetowej www.simfabric.com.

Z poważaniem,
Julia Leszczyńska
 Prezes Zarządu
 SimFabric S.A.

2. PODSTAWOWE INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ

SimFabric S.A.

Emitent powstał na skutek przekształcenia spółki SimFabric sp. z o.o. w spółkę SimFabric S.A., które dokonane zostało na podstawie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki SimFabric sp. z o.o. z dnia 4 stycznia 2019 r. w sprawie przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną (Repertorium A nr 27/2019).

Rejestracja przekształcenia spółki SimFabric S.A. miała miejsce na mocy postanowienia wydanego w dniu 31 stycznia 2019 r. przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. Emitent został wpisany do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem KRS 0000769437.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Spółka działa na podstawie Statutu Spółki oraz przepisów Kodeksu spółek handlowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 217, ze zm.).

Podstawowe dane o Emitencie

Firma:	SimFabric S.A.
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Warszawa
Adres:	ul. Królowej Marysieńki 5B, 02-954 Warszawa
Telefon:	+48 519 486 720
Adres poczty elektronicznej:	contact@simfabric.com
Adres strony internetowej:	www.simfabric.com
NIP:	9512422921
REGON:	365901996
KRS:	0000769437
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Źródło: Emitent

Blind Warrior sp. z o.o.

W dniu 16 grudnia 2019 r. zawiązana została spółka Blind Warrior sp. z o.o. jako spółka celowa do realizacji projektu SAR pn.: Platforma rozszerzonej rzeczywistości z elementami sztucznej inteligencji. Kapitał zakładowy spółki wynosi 5.050,00 zł i dzieli się na 101 udziałów, o wartości nominalnej 50,00 zł każdy. Emitent objął 31 udziałów stanowiących 30,69% udziału w kapitale zakładowym i tyle samo w głosach na Zgromadzeniu Wspólników. Założycielami spółki są: Emitent, Pan Emil Leszczyński, Pan Marcin Koc jako pomysłodawcy projektu

oraz ASI RDS FUND sp. z o.o. sp.k. Prezesem Zarządu spółki został Pan Emil Leszczyński (Przewodniczący Rady Nadzorczej Emitenta).

W dniu 23 grudnia 2019 r. NZW spółki uchwałą nr 2 podwyższyło kapitał zakładowy do kwoty 6.250,00 zł, tj. o kwotę 1.200,00 zł. Udziały w podwyższonym kapitale zakładowym zostały objęte przez ASI RDS Fund sp. z o.o. sp. k., która objęła 24 udziały i pokryła je wkładem pieniężnym w wysokości 216.050,00 zł. Emitent posiada 31 udziałów w Blind Warrior sp. z o.o., które po podwyższeniu kapitału zakładowego stanowiąc będą 24,80% podwyższonego kapitału zakładowego i 24,80% ogólnej liczby głosów na Zgromadzeniu Wspólników.

Podstawowe dane o spółce zależnej

Firma:	Blind Warrior sp. z o.o.
Forma prawna:	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Warszawa
Adres:	ul. Królowej Marysiewskiej 5B, 02-954 Warszawa
NIP:	9512495699
REGON:	385145668
KRS:	0000820010
Udział Emitenta w kapitale zakładowym:	30,69%
Udział Emitenta w ogólnej liczbie głosów:	30,69%

Źródło: Emitent

MobileFabric S.A.

W dniu 26 maja 2020 r. Emitent wraz z Panem Emilem Leszczyńskim, zawiązał spółkę zależną MobileFabric S.A. z siedzibą w Warszawie. W dniu 5 czerwca 2020 r. MobileFabric S.A. została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zakładowy MobileFabric S.A. wynosi 110.000,00 zł i dzieli się na 1.100.000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Udział Emitenta w kapitale zakładowym oraz głosach na walnym zgromadzeniu Spółki zależnej wynosi 73,64%.

W dniu 30 października 2020 r. Zarząd MobileFabric S.A., podjął uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego do kwoty 131.000,00, tj. o kwotę 21.000,00 zł. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki zależnej nastąpiło w wyniku emisji 210.000 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 zł każda. W wyniku tej emisji udział Emitenta w kapitale zakładowym oraz głosach na walnym zgromadzeniu Spółki zależnej zmniejszył się z 73,64% do 61,83%. Podwyższenie kapitału zakładowego zostało zarejestrowane w KRS.

MobileFabric S.A. została powołana do realizacji czwartego filaru strategii zrównoważonego rozwoju Emitenta i będzie koncentrowała się na wykonywaniu symulatorów, gier i produkcji własnych na urządzenia mobilne z systemami Android i IOS, a także będzie portowała gry z portfolio SimFabric S.A. na urządzenia mobilne.

Spółka MobileFabric S.A. podpisała porozumienie o współpracy z PlayWay S.A., która zobowiązała się użyć zarówno infrastrukturę wydawniczą na urządzenia mobilne grupy PlayWay, a także zgodziła się udzielać tytuły z portfolio grupy PlayWay do portowania i wydawania na urządzenia mobilne.

Podstawowe dane o spółce zależnej MobileFabric S.A.

Firma:	MobileFabric S.A.
Forma prawna:	Spółka akcyjna
Siedziba:	Warszawa
Adres:	ul. Królowej Marysieńki 5B, 02-954 Warszawa
NIP:	9512502560
REGON:	386233788
KRS:	0000844665
Prezes Zarządu:	Julia Leszczyńska
Udział Emitenta w kapitale zakładowym:	61,83%
Udział Emitenta w ogólnej liczbie głosów:	61,83%

Źródło: Emitent

VRFabric S.A.

W dniu 7 sierpnia 2020 r. Spółka wraz z Panem Emilem Leszczyńskim oraz dwoma podmiotami prawnymi zawiązała spółkę akcyjną pod firmą VRFabric S.A. z siedzibą w Warszawie. Kapitał zakładowy VRFabric S.A. wynosi 100.000,00 zł i dzieli się na 1.000.000 akcji serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Emitent objął i pokrył wkładem pieniężnym 620.000 akcji, stanowiących 62% udziału w kapitale zakładowym VRFabric S.A. W dniu 20 sierpnia 2020 r. VRFabric S.A. została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

W dniu 30 października 2020 r. Zarząd VRFabric S.A. podjął uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego do kwoty 120.300,00 zł, tj. o kwotę 20.300,00 zł. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpiło w wyniku emisji 203.000 akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 zł każda. W wyniku tej emisji udział Emitenta w kapitale zakładowym oraz głosach na walnym zgromadzeniu Spółki zależnej zmniejszy się z 62,00% do 51,54%. Podwyższenie kapitału zakładowego zostało zarejestrowane w KRS.

VRFabric została powołana do realizacji nowego, piątego filaru strategii zrównoważonego rozwoju Emitenta i będzie koncentrowała się na wykonywaniu symulatorów, gier i produkcji własnych na gogle wirtualnej rzeczywistości, a także będzie portowała gry z portofolio SimFabric S.A. oraz innych studiów zewnętrznych na urządzenia VR.

Podstawowe dane o spółce zależnej VRFabric S.A.

Firma:	VRFabric S.A.
Forma prawna:	Spółka akcyjna
Siedziba:	Warszawa
Adres:	ul. Królowej Marysieńki 5B, 02-954 Warszawa
NIP:	9512506026
REGON:	386817087
KRS:	0000855316
Prezes Zarządu:	Julia Leszczyńska

Udział Emitenta w kapitale zakładowym:	51,54%
Udział Emitenta w ogólnej liczbie głosów:	51,54%

Źródło: Emitent

GR Games S.A.

W dniu 10 marca 2021 r. Spółka wraz z osobami fizycznymi, Panem Maximillionem Cooperem oraz Panem Emilem Leszczyńskim zawiązała spółkę akcyjną pod firmą GR Games S.A. z siedzibą w Warszawie.

Kapitał zakładowy GR Games wynosi 100.000,00 zł i dzieli się na 1.000.000 akcji serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Emitent objął i pokrył wkładem pieniężnym 190.000 akcji, stanowiących 19% udziału w kapitale zakładowym GR Games. Pozostałe akcje zostały objęte i pokryte wkładem pieniężnym przez Maximilliona Coopera oraz Pana Emila Leszczyńskiego - Przewodniczącego Rady Nadzorczej Emitenta, który jednocześnie został powołany na stanowisko Przewodniczącego Rady Nadzorczej GR Games S.A. Na stanowisko Prezesa Zarządu w Spółce zależnej została powołana Julia Leszczyńska - Prezes Zarządu Emitenta.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania spółka GR Games S.A. nie została zarejestrowana w KRS.

GR Games została powołana do tworzenia serii gier wyścigowych, rajdowych i samochodowych w oparciu o markę Gumball 3000, do której licencję na zasadach wyłączności na 10 lat udzielił GR Games, Maximillion Cooper. Maximillion Cooper oprócz objęcia znaczącego pakietu akcji GR Games będzie również zasiadał w Radzie Nadzorczej GR Games.

3. WYBRANE DANE FINANSOWE

Podstawowe pozycje bilansu, rachunku zysku i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych ze sprawozdania finansowego przeliczono z PLN na EURO według kursów średnich EUR/PLN ustalonych przez Narodowy Bank Polski zgodnie ze wskazaną, obowiązującą zasadą przeliczenia:

Bilans według kursu obowiązującego na ostatni dzień odpowiedniego okresu:

- na dzień 31.12.2020 r. średni kurs wynosił 4,6148,
- na dzień 31.12.2019 r. średni kurs wynosił 4,2585.

Rachunek zysków i strat i rachunek przepływów pieniężnych według kursów średnich w odpowiednim okresie, obliczonych, jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie:

- średnia arytmetyczna w okresie od 01.01.- 31.12.2020 r. wyniosła 4,4742,
- średnia arytmetyczna w okresie od 01.01.- 31.12.2019 r. wyniosła 4,3017.

Przeliczenia dokonano poprzez podzielenie wartości wyrażonych w złotych przez kurs wymiany.

Wyszczególnienie	Średni kurs EUR/PLN na dzień bilansowy (31 grudnia)	Średnia arytmetyczna kursów średnich EUR/PLN z ostatniego dnia każdego miesiąca roku obrotowego
2020	4,6148	4,4742
2019	4,2585	4,3018

Źródło: NBP

Wybrane pozycje bilansu Grupy Kapitałowej

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.
	PLN	PLN	EUR	EUR
Kapitał własny	5.586.180,66	2.259.773,87	1.210.492,47	530.650,20
Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Należność krótkoterminowe	2.010.526,99	233.160,65	435.669,37	54.751,83
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	8.213.162,22	1.031.300,55	1.779.743,92	242.174,60
Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe	2.135.651,99	623.593,78	462.783,22	146.435,08

Źródło: Emitent

Wybrane pozycje z rachunku zysków i strat Grupy Kapitałowej

Wyszczególnienie	Za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.	Za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.	Za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.	Za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.
	PLN	PLN	EUR	EUR
Przychody netto ze sprzedaży	9.476.397,48	2.650.134,37	2.118.009,36	616.052,44
Amortyzacja	8.211,51	1.828,26	1.835,30	425,00
Zysk/strata na sprzedaży	3.428.601,51	516.440,45	766.304,93	120.052,18
Zysk/strata na działalności operacyjnej	3.475.610,27	525.589,78	776.811,56	122.179,04
Zysk/strata brutto	3.600.393,26	525.656,71	804.701,01	122.194,60
Zysk/strata netto	3.422.300,79	448.893,71	764.896,69	104.350,20

Źródło: Emitent

Wybrane pozycje z rachunku przepływów pieniężnych Grupy Kapitałowej

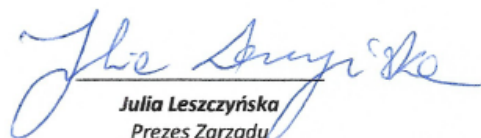
Wyszczególnienie	Za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.	Za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.	Za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.	Za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.
	PLN	PLN	EUR	EUR
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	4.506.549,17	-80.663,43	1.007.230,16	-18.751,09
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	-675.114,23	-18.672,36	-150.890,49	-4.340,59
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	3.350.426,73	900.000,00	748.832,58	209.214,75
Przepływy pieniężne netto razem	7.181.861,67	800.664,21	1.605.172,25	186.123,07

Źródło: Emitent

4. OŚWIADCZENIA ZARZĄDU SIMFABRIC S.A.

OŚWIADCZENIE W SPRAWIE RZETELNOŚCI SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA ZA 2020 ROK OBROTOWY

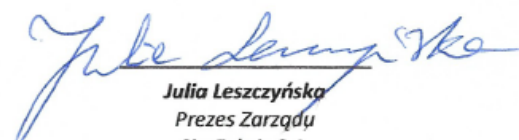
Działając jako Zarząd Spółki SimFabric S.A., Spółki dominującej Grupy Kapitałowej SimFabric S.A., niniejszym oświadczam, że wedle mojej najlepszej wiedzy, skonsolidowane roczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Grupę Kapitałową lub standardami uznawanymi w skali międzynarodowej, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej oraz jego wynik finansowy, oraz że sprawozdanie Zarządu Spółki dominującej z działalności Grupy Kapitałowej zawiera prawdziwy obraz sytuacji Grupy Kapitałowej, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.



Julia Leszczyńska
Prezes Zarządu
SimFabric S.A.

OŚWIADCZENIE W PRZEDMIOCIE WYBORU BIEGŁEGO REWIDENTA DO BADANIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA ZA 2020 ROK OBROTOWY

Działając jako Zarząd Spółki SimFabric S.A., niniejszym oświadczam, iż wybór firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przeprowadzony został zgodnie z przepisami, w tym dotyczącymi wyboru i procedury wyboru firmy audytorskiej, a także iż firma audytorska oraz członkowie zespołu wykonującego badanie spełniali warunki do sporządzenia bezstronnego i niezależnego sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami wykonywania zawodu i zasadami etyki zawodowej.



Julia Leszczyńska
Prezes Zarządu
SimFabric S.A.

5. ZAŁĄCZNIKI

1) Sprawozdanie Finansowe

Załącznik nr 1 – „Skonsolidowane sprawozdanie finansowe SimFabric S.A. za rok obrotowy od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.”

2) Sprawozdanie Zarządu z Działalności Spółki

Załącznik nr 2 – „Sprawozdanie Zarządu Spółki dominującej z działalności Grupy Kapitałowej SimFabric S.A. za rok obrotowy od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.”

3) Sprawozdanie Biegłego Rewidenta z Badania Sprawozdania Finansowego

Załącznik nr 3 – „Sprawozdanie Niezależnego Biegłego Rewidenta z badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego rok obrotowy 2020 SimFabric S.A.”